CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Bình Phước, ngày 16 tháng 10 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÍNH/TÍNH LẠI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(V/v: Tính/tính lại tiền sử dụng đất theo điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết 254/2025/NQ-QH15 và theo các điểm a, b, c, d khoản 2 Điều 12 Nghị định 50/2026/NĐ-CP)

Kính gửi:

- UBND phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai

- Phòng Kinh tế

- Thuế cơ sở 10 thành phố Đồng Nai

Tôi tên là: [redacted]

Năm sinh: [redacted]

Căn cước công dân số: [redacted] Ngày cấp: [redacted] Nơi cấp: **Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội**

Nơi đăng ký thường trú: **KP Phú Thanh, phường Tân Phú, Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai)**

Chỗ ở hiện tại: Số 61, đường Hai Bà Trưng, Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại liên hệ: [redacted]

Tôi xin trình bày với cơ quan một việc như sau:

Hiện tại, tôi đã thủ tục **chuyển mục đích sử dụng đất** đối với thửa đất có thông tin như sau:

- Thửa đất số: [redacted]

- Tờ bản đồ số: [redacted]

- Địa chỉ thửa đất: **KP Phú Thanh, Phường Tân Phú, Thành phố Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước (Nay là: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai);** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **D**[redacted]; Số vào sổ cấp GCN: [redacted]**2** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày [redacted], cập nhật biến động lần cuối ngày [redacted]

- Diện tích: [redacted] m^2, trong đó diện tích chuyển mục đích/đề nghị tính tiền sử dụng đất là: **30 m^2** (Tổng tiền chuyển mục đích là: **1.040.400.000 đồng** (Bằng chữ: **Một tỷ không**

trăm bốn mươi triệu bốn trăm nghìn đồng Việt Nam) căn cứ theo Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước mã hiệu: [redacted]**608.**

Căn cứ theo quy định tại **điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết 254/2025/NQ-QH15** và **các điểm a, b, c và d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026** của Chính phủ, thửa đất của tôi đủ điều kiện để được áp dụng cách tính/tính lại tiền sử dụng đất theo quy định mới.

Do đó, bằng văn bản này, tôi kính đề nghị Quý cơ quan xem xét, tạo điều kiện thực hiện việc **tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất** đối với diện tích đất nêu trên của tôi theo đúng quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

Tôi xin cam đoan các thông tin đã kê khai trong đơn là đúng sự thật và xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về lời khai của mình.

(Đính kèm: Các giấy tờ liên quan như Thông báo nộp tiền, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước, CCCD)

Kính mong Quý cơ quan xem xét và giải quyết.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)

các giấy tờ tôi nộp kèm theo là bản pô tô

ngân

Nguyễn Thị Ngân

Mẫu số: 01/TB-LPTB

CHI CỤC THUẾ KHU VỰC XVI
ĐỘI THUẾ LIÊN HUYỆN ĐỒNG XOÀI - ĐỒNG PHÚ - BÙ ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2570711-TK0003497/TB-CCT

Thành phố Đồng Xoài, ngày 19 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 52.CMĐ ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng NN & MT, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Đội Thuế liên huyện Đồng Xoài - Đồng Phú - Bù Đăng xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên người nộp thuế: [redacted]
2. Mã số thuế: [redacted]
3. Địa chỉ: **P.Tân Phú**
4. Điện thoại: Email:
5. Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
6. Mã số thuế:
7. Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Thông tin về đất

1.1. Thửa đất số: [redacted] Tờ bản đồ số: [redacted]

1.2. Địa chỉ: **KP Phú Thanh, Tân Phú-0903195542, Phường Tân Phú, Thành phố Đồng Xoài, Bình Phước**

1.2.1. Số nhà: Toà nhà:

Ngõ/hẻm:

Đường/phố:

Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: **Phường Tân Phú**

1.2.3. Quận/huyện: **Thành phố Đồng Xoài**

1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Bình Phước**

1.3. Loại đất: **Đất ở đô thị**

1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:

1.4.1. Đường/đoạn đường/khu vực:

- Đường Hai Bà Trưng/Đường Quốc Lộ 14 - Đường Trương Công Định (Phường Tân Phú)

1.4.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Phạm vi 1**

1.5. Diện tích thửa đất (m2): **30**

1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m2): **35.000.000**

2. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

2.1. Loại nhà:

Cấp nhà:

Hạng nhà:

2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:

2.3. Diện tích xây dựng (m2):

2.4. Diện tích sàn xây dựng (m2):

2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m2):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **1.050.000.000 đồng**

1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **1.050.000.000 đồng**

1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:

2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **1.050.000.000 x 0,5% = 5.250.000 đồng**

3. Miễn lệ phí trước bạ:

3.1. Lý do miễn:

3.2. Số tiền được miễn:

4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)–(3.2)]: **5.250.000 đồng**

(Viết bằng chữ: Năm triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng)

5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: [redacted]

2. Mã số thuế: [redacted]

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: Phòng Giao dịch số 4 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVI mở tại ngân hàng:

Ngân hàng Vietinbank, Vietcombank, AgriBank tỉnh, hoặc Kho bạc tỉnh Bình Phước

4. Tên cơ quan quản lý thu: Đội Thuế liên huyện Đồng Xoài - Đồng Phú - Bù Đăng, Mã cơ quan quản lý thu: 1054285

5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757

6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801

7. Tên địa bàn hành chính: Thành phố Đồng Xoài, Mã địa bàn hành chính: 689

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2570711-TK0003497

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Đội Thuế liên huyện Đồng Xoài - Đồng Phú - Bù Đăng theo số điện thoại: 02713.887924, địa chỉ: 1192 Phú Riềng Đỏ, Tân Phú,Tp Đồng Xoài, Bình Phước để được hướng dẫn cụ thể.

Đội Thuế liên huyện Đồng Xoài - Đồng Phú - Bù Đăng thông báo để người nộp thuế được biết và thực

Nơi nhận:
- Nguyễn Thị Ngân;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, Đội thuế liên huyện Đồng XOài - Đồng Phú - Bù Đăng.

KT. ĐỘI TRƯỞNG
PHÓ ĐỘI TRƯỞNG

Người ký: Dương Đình Trinh
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
Địa điểm: Đội Thuế liên huyện Đồng Xoài - Đồng Phú - Bù Đăng
Thời gian: 19/03/2025 19:14:06
Signature valid

Dương Đình Trinh

Mẫu số: 01a/TB-TSDD

CHI CỤC THUẾ KHU VỰC XVI
ĐỘI THUẾ LIÊN HUYỆN ĐỒNG XOÀI - ĐỒNG PHÚ - BÙ ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2570711-TK0003498/TB-CCT

Thành phố Đồng Xoài, ngày 19 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về tiền sử dụng đất

[x] Thông báo lần đầu [ ] Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ pháp luật về tiền sử dụng đất và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 52.CMĐ ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng NN & MT; số liệu xác định của Ủy ban nhân dân cấp huyện về tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư hoặc số tiền thuê đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

Đội Thuế liên huyện Đồng Xoài - Đồng Phú - Bù Đăng xác định và thông báo tiền sử dụng đất phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên người sử dụng đất: [redacted]
2. Mã số thuế: [redacted]
3. Địa chỉ: **P.Tân Phú**
4. Số điện thoại: Email:
5. Tên đại lý thuế hoặc người được uỷ quyền (nếu có):
6. Mã số thuế:
7. Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT

1. Thửa đất số: [redacted] Tờ bản đồ số: [redacted]
2. Địa chỉ: **KP Phú Thạnh, Tân Phú-0903195542, Phường Tân Phú, Thành phố Đồng Xoài, Bình Phước**

2.1. Số nhà: Tòa nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:

2.2. Phường/xã: **Phường Tân Phú**

2.3. Quận/huyện: **Thành phố Đồng Xoài**

2.4. Tỉnh/thành phố: **Bình Phước**

3. Vị trí theo Bảng giá đất:

3.1. Đường/đoạn đường/khu vực:

- Đường Hai Bà Trưng/Đường Quốc Lộ 14 - Đường Trương Công Định (Phường Tân Phú)

3.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Phạm vi 1**

4. Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị**

5. Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: **Đất trồng cây lâu năm**

6. Nguồn gốc đất *(Nhà nước giao/chuyển từ thuê sang giao...)*: **Đất nhận chuyển nhượng**

7. Thời hạn sử dụng đất:

7.1. Ổn định lâu dài: [x]

7.2. Có thời hạn: ... năm Từ ngày .../.../... đến ngày .../.../...

7.3. Gia hạn: ... năm Từ ngày .../.../... đến ngày .../.../...

8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: **10/03/2025**

9. Diện tích thửa đất (m2): **30**

10. Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất (m2): **30**

10.1. Đất ở (m2): **30**

10.1.1. Trong hạn mức giao đất ở (m2): **30**

10.1.2. Ngoài hạn mức giao đất ở (m2): **0**

10.2. Đất nghĩa trang, nghĩa địa (m2):

10.3. Trường hợp khác (m2):

11. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (m2):

12. Hình thức sử dụng đất:

Chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân trường hợp đất trước khi chuyển mục đích là đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất hoặc là đất nông nghiệp có nguồn gốc nhận chuyển nhượng hợp pháp của hộ gia đình, cá nhân khác đã được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

13. Giá đất tính tiền sử dụng đất (đồng/m2): **35.000.000**

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Giá của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: **320.000**

2. Giá của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: **35.000.000**

3. Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo mức:

3.1. Chênh lệch giữa tiền sử dụng đất của 2 loại đất khi chuyển mục đích: [x]

3.2. Bằng 50% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất của 2 loại đất: [ ]

3.3. Bằng 20% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: [ ]

3.4. Bằng 30% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: [ ]

3.5. Bằng 40% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: [ ]

3.6. Bằng 50% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: [ ]

3.7. Bằng 60% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: [ ]

3.8. Bằng 70% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: [ ]

3.9. Bằng 100% tiền sử dụng đất: [ ]

3.10. Trường hợp khác: [ ]

4. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: **1.040.400.000 đồng**

5. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các khoản giảm trừ khác (nếu có):

5.1 Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn trả cho ngân sách nhà nước được trừ vào tiền sử dụng đất:

5.2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tự nguyện ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất:

5.2.1. Phân bổ được trừ:

5.2.2. Không được trừ tính vào chi phí đầu tư của dự án :

5.3. Các khoản giảm trừ khác:

6. Giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

6.1. Lý do giảm:

6.2. Thời gian giảm:

6.3. Số tiền giảm: **0 đồng**

7. Số tiền còn phải nộp ngân sách nhà nước [(7) = (4) – (5.1) – (5.2.1) – (5.3) – (6.3)]: **1.040.400.000 đồng**

(Viết bằng chữ: Một tỷ không trăm bốn mươi triệu bốn trăm ngàn đồng)

- Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất.
- Chậm nhất là 90 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: [redacted]
2. Mã số thuế: [redacted]
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: Phòng Giao dịch số 4 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVI mở tại ngân hàng:

Ngân hàng Vietinbank, Vietcombank, AgriBank tỉnh, hoặc Kho bạc tỉnh Bình Phước

4. Tên cơ quan quản lý thu: Đội Thuế liên huyện Đồng Xoài - Đồng Phú - Bù Đăng, Mã cơ quan quản lý thu: 1054285
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Đất được nhà nước giao, Mã tiểu mục: 1401
7. Tên địa bàn hành chính: Thành phố Đồng Xoài, Mã địa bàn hành chính: 689
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2570711-TK0003498

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này (trừ trường hợp được ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định) thì ngoài số tiền sử dụng đất phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền sử dụng đất phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Đội Thuế liên huyện Đồng Xoài - Đồng Phú - Bù Đăng theo số điện thoại: 02713.887924, địa chỉ: 1192 Phú Riềng Đỏ, Tân Phú,Tp Đồng Xoài, Bình Phước để được hướng dẫn cụ thể.

Đội Thuế liên huyện Đồng Xoài - Đồng Phú - Bù Đăng thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Nguyễn Thị Ngân;
- Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng NN & MT;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, Đội thuế liên huyện Đồng XOài - Đồng Phú - Bù Đăng.

KT. ĐỘI TRƯỞNG
PHÓ ĐỘI TRƯỞNG

Signature valid
Người ký: Dương Đình Trinh
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
Địa điểm: Đội Thuế liên huyện Đồng Xoài - Đồng Phú - Bù Đăng
Thời gian: 19/03/2025 19:14:08

Dương Đình Trinh

Không ghi vào khu vực này

Mẫu số: 02
Ký hiệu: C1-02/NS

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☑ Chuyển khoản ☐

Loại tiền: VNĐ ☑ USD ☐ Khác:

Mã hiệu: BPH732425

Số: 0000608

Số tham chiếu:

Người nộp thuế: [redacted] Mã số thuế: [redacted]

Địa chỉ: Phường Tân Phú, TP Đồng Xoài, BP

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Đề nghị NH/KBNN: 50498 - VIETINBANK CN BINH PHUOC - HOI SO trích TK số: 101110100 hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☑ TK tạm thu ☐ TK thu hồi quỹ hoàn thuế GTGT ☐

Vào tài khoản của KBNN: 70701013-PGD so 4 - KBNN Khu vực XVI Tỉnh, TP: TINH BINH PHUOC

Mở tại NH ủy nhiệm thu: 70201001-Vietinbank CN Binh Phuoc

Nộp theo văn bản của CQ có thẩm quyền:

Kiểm toán NN ☐ Thanh tra TC ☐

Thanh tra CP ☐ CQ có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: 1054285-Tp. Dong Xoai - Doi Thue lien huyen Dong Xoai - Dong Phu - Bu Dang

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/Số quyết định/Số thông báo/Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/Ngày QĐ/TB	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC:
1	[redacted] TK0003498/TB-CCT	[redacted]	Dat duoc nha nuoc giao;		[redacted]	757	1401	25195-Phuong Tan Phu-TINH BINH PHUOC
		Tổng cộng			[redacted]			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: [redacted]

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN

Mã CQ thu: 1054285-Tp. Dong Xoai - Doi Thue lien huyen Dong Xoai - Dong Phu - Bu Dang

Nợ TK: 101110100

Có TK: 7111

ĐỐI TƯỢNG NỘP TIỀN

Ngày 25 tháng 03 năm 2025

Người nộp tiền | Kế toán trưởng | Thủ trưởng

NGÂN HÀNG/KHO BẠC NHÀ NƯỚC

Ngày 25 tháng 03 năm 2025

Giao dịch viên | Kiểm soát viên

Luong Le Cam Hang | Nguyen Thi Hong Van

NH TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH BÌNH PHƯỚC
ĐÃ THU TIỀN

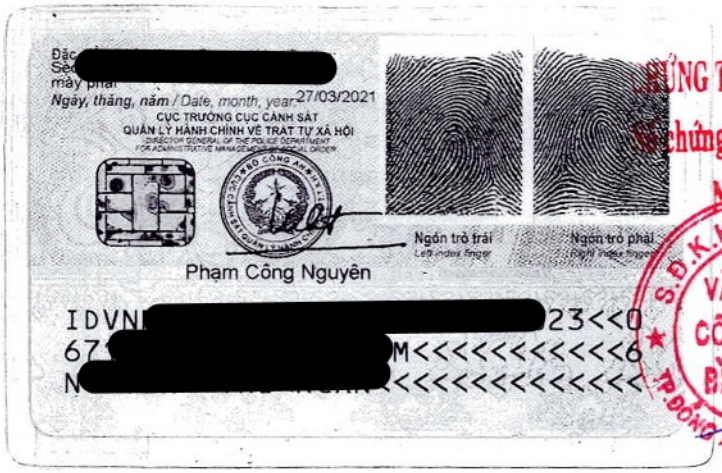
Phần ngân hàng in:

Số tham chiếu-504N25315ZAF097T 5

25195-Phuong Tan Phu-TINH BINH PHUOC 50498-CN BINH PHUOC - HOI SO

hanglic van.nth 25/03/2025 14:19:09 Thu Ngan sach Nha nuoc

Phí Ngân hàng: 0VND VAT:10.00% 0VND T_Phí: 0VND


Đặc
Sé
mày phát
Ngày, tháng, năm / Date, month, year 27/03/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER
Ngón trỏ trái
Left index finger
Ngón trỏ phải
Right index finger
Phạm Công Nguyên
IDVN 23<<0
67 M<<<<<<<<<<6
N <<<<<<<<<<<<<<

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 08735 Quyển Số 01 SCT/BS
Ngày 18 tháng 04 năm 25
CÔNG CHỨNG VIÊN
S.Đ.K.H.C.T.H.D.T
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
TP.ĐỒNG XOÀI - T.BÌNH PHƯỚC
Nguyễn Thị Thu Hương

BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: [redacted]

Họ và tên / Full name: [redacted]

Ngày sinh / Date of birth: [redacted]

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin: Hồ[redacted]inh

Nơi thường trú / Place of residence: KP Phú Thanh [redacted]nh Phước

Có giá trị đến: 22/12/2027
Date of expiry

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

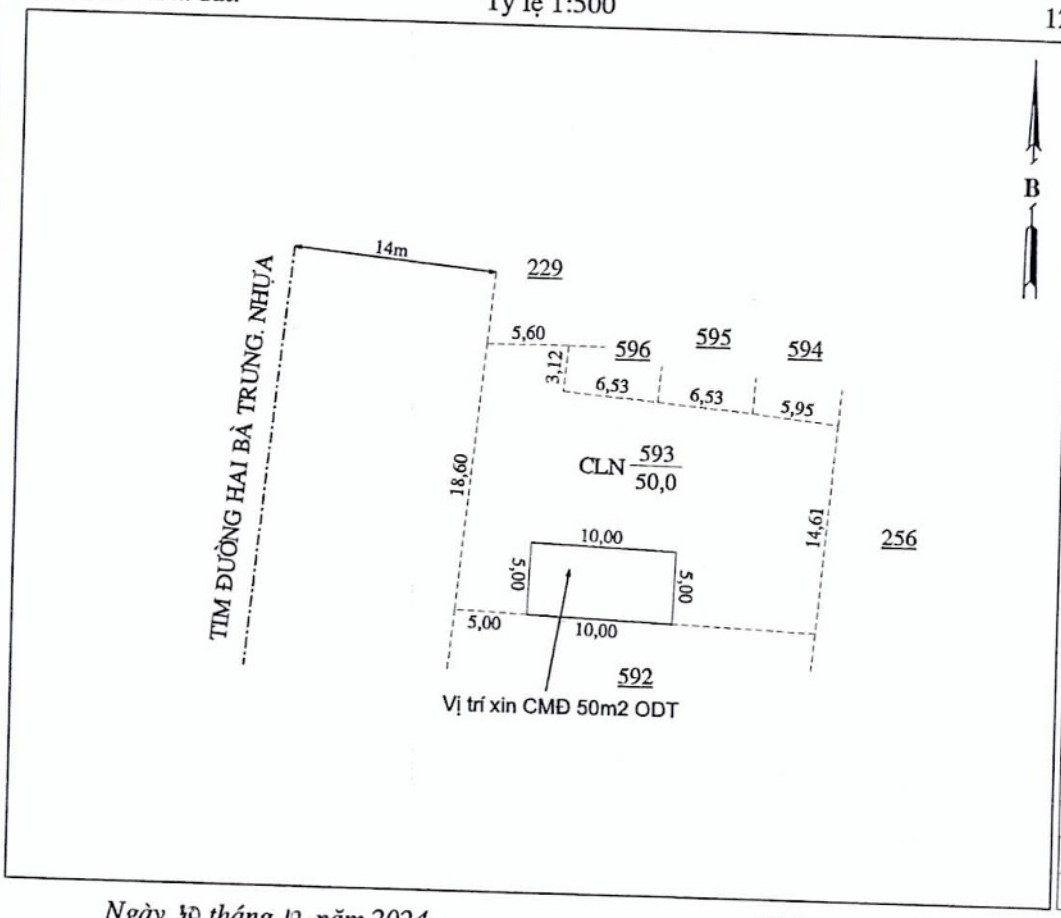
Thành phố Đồng Xoài, ngày 30 tháng 12 năm 2024

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: [redacted] ; Tờ bản đồ địa chính số: [redacted]
2. Đo đạc theo dự án (công trình):
3. Đơn vị thi công: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Đồng Xoài
4. Địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
5. Diện tích: 50,0 m² ; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm
6. Tên người sử dụng đất [redacted]
7. Địa chỉ thường trú: khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☒
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

- Vị trí chuyển mục đích do chủ sử dụng đất xác định và thống nhất theo kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài.

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Thửa đất hiện sử dụng ổn định, không có tranh chấp.
11. Sơ đồ thửa đất: Tỷ lệ 1:500



12. Chiều dài cạnh thửa

TT	Chiều dài (m)

Ngày 30 tháng 12 năm 2024
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Chu Văn Sơn

Ngày ..... tháng ..... năm 2024
Người sử dụng đất (*)
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thị Ngân

Ghi chú:

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số [redacted], Tờ bản đồ số [redacted]

b) Địa chỉ: khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước,

c) Diện tích: [redacted]

(Bằng chữ: Ba trăm chín mươi lăm phẩy ba mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

đ) Mục đích sử dụng: [redacted]

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở [redacted] m²);

[redacted],

g) Nguồn gốc sử dụng: [redacted] Đ[illegible] ư giao

[redacted] ông thu tiền sử dụng đất 2[illegible] 0,4 m²;

[redacted] g thu tiền sử dụng đất 24,9[illegible] n² .

"2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác : -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm : -/-".

6. Ghi chú :

[redacted] DĐ số:

[redacted]

-[redacted]

Bình Phước, ngày 25 tháng 10 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TUQ.GIÁM ĐỐC SỞ

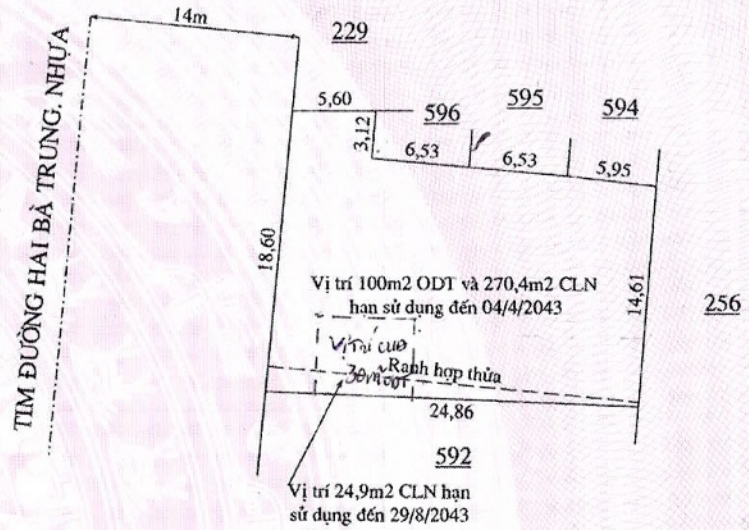
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

Nguyễn Chín Bảy

Số vào sổ cấp GCN: CS.01912

III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ : 1/ 500

IV. Những thay đổi khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
[redacted] năm thành đất ở đô thị. Theo quyết định số [redacted] ành phố Đồng Xoài; nguồn gốc sử dụng đất chuyển thành nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng: Lâu dài. [redacted]	Ngày 04 tháng 4 năm 2025 **GIÁM ĐỐC** VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP. ĐỒNG XOÀI Vũ Thị Mười

Nội dung thay đổi cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

25195220062 75

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: [redacted]

Sinh năm [redacted] CCCD số [redacted]

Địa chỉ : KP Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

[redacted]